



PARC D'ACTIVITÉS
Béragne



Projet réalisé
avec le soutien
financier de



Projet
aménagé
par

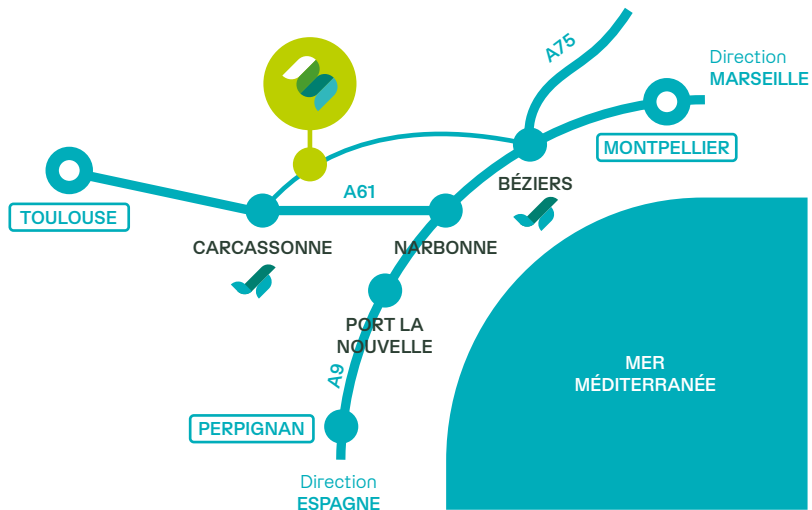




Une situation stratégique au cœur de l'Occitanie

Une accessibilité immédiate

- Sortie autoroute A61, N°24, Carcassonne Est.
- Bordure RD 6113.
- Gare ferroviaire de Carcassonne.
- Aéroport international de Carcassonne Sud de France.
- Proximité de l'aéroport de Toulouse et de la zone portuaire de Port-la-Nouvelle.
- À mi-distance de Toulouse et Montpellier.





L'endroit
idéal pour
implanter
votre
entreprise



Implantation
en cours
de l'entreprise
Nougalet.

26 hectares dédiés aux activités économiques



Un pôle d'attractivité nouvelle génération pour
investir et rayonner

Le parc d'activités de Béragne est destiné aux entreprises de production (de biens, agro-alimentaire ou industrielle) de logistique, du tertiaire (services aux PME) du secteur des énergies renouvelables et vertes.

+ un découpage adapté à chaque projet,
en fonction des besoins : parcelles de 3 000 m² à
plusieurs hectares



Un parc d'innovation et de dynamique économique



Les atouts du parc d'activités de Béragne

- Un emplacement stratégique et un effet vitrine immédiat.
- Un pôle écologique et connecté, intégrant des équipements innovants : fibre optique Ultra Haut Débit, panneaux photovoltaïques, bornes de recharge pour véhicules électriques, récupération et recyclage des eaux pluviales.
- Un aménagement paysager hautement qualitatif des équipements dédiés aux usages modernes des entreprises : circulations douces, offre de services (restauration, conciergerie...).
- Un accompagnement adapté et personnalisé, tout au long de votre parcours.
- Un dispositif d'aide à l'investissement immobilier.





**Un espace
où il fait bon
entreprendre**



Une architecture alliant technologie et respect de l'environnement

Un parc à haute valeur environnementale

Le parc d'activités de Béragne a été pensé comme un secteur associant la qualité fonctionnelle à l'agrément paysager, où la préoccupation environnementale se décline aussi bien dans les espaces libres que dans les projets bâtis.

L'usage des énergies renouvelables, notamment le solaire, est pensé dans les fonctionnalités du parc d'activité dès sa conception. L'objectif est de développer un ensemble de bâtiments vertueux à énergie positive.

L'intégration de noues paysagères permet à la fois une gestion hautement environnementale des eaux pluviales, tout en créant de vastes espaces de promenade et d'agrément, qui contribuent au maintien de la biodiversité.

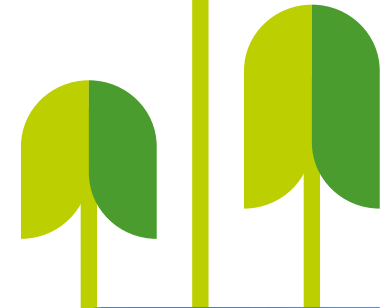


Un territoire d'attractivité économique et touristique

- Une ambition territoriale forte à travers le développement du secteur des énergies renouvelables, notamment du solaire.
- Labellisé « Territoire à énergie positive » : un Plan climat air énergie territorial (PCAET) et un contrat de transition écologique.
- Un territoire connecté, via le développement d'un pôle numérique et le déploiement de l'Ultra Haut-Débit.
- Des réseaux et clubs d'entreprises : Association Cœur d'Occitanie, Club des chefs d'entreprises du carcassonnais, CJD, BN.
- Un territoire de patrimoine touristique exceptionnel : deux sites classés par l'Unesco, des lieux artistiques et culturels originaux, une grande variété d'animations et de festivals, des produits du terroir d'excellence (truffe et vin, 5 AOP, culture bio...) et de vastes espaces naturels (diversité de paysages, lacs, 600 km de sentiers de randonnées, 6 sites Natura 2000, proximité des Pyrénées, de la Méditerranée...).



TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA
CRÉISSANCE VERTE
MINISTÈRE DE L'ENVIRONNEMENT, DE L'ÉNERGIE ET DE LA MER



S'implanter à Carcassonne Agglo, un choix d'avenir



5,8 M	d'habitants en Occitanie, une des régions les plus dynamiques démographiquement
115 830	habitants sur 83 communes, avec 8% de nouveaux arrivants par an
42 400	emplois recensés sur le territoire de Carcassonne Agglo
600	entreprises créées chaque année
2 M	de touristes par an



Carcassonne, une ville universitaire d'équilibre dynamique :

► 32 formations supérieures : informatique et robotique, restauration, tourisme, agronomie, conception de produits industriels, commerce...

► Des antennes universitaires et écoles : Université Perpignan Via Domitia - UPVD, Montpellier SupAgro, ESPE, IFSI.

► Des formations supérieures innovantes et d'excellence : école des beaux-arts, ENAC, Campus connecté, DU BIM Mangement, ERN, et bientôt l'ISPT-CNAM de Toulouse.

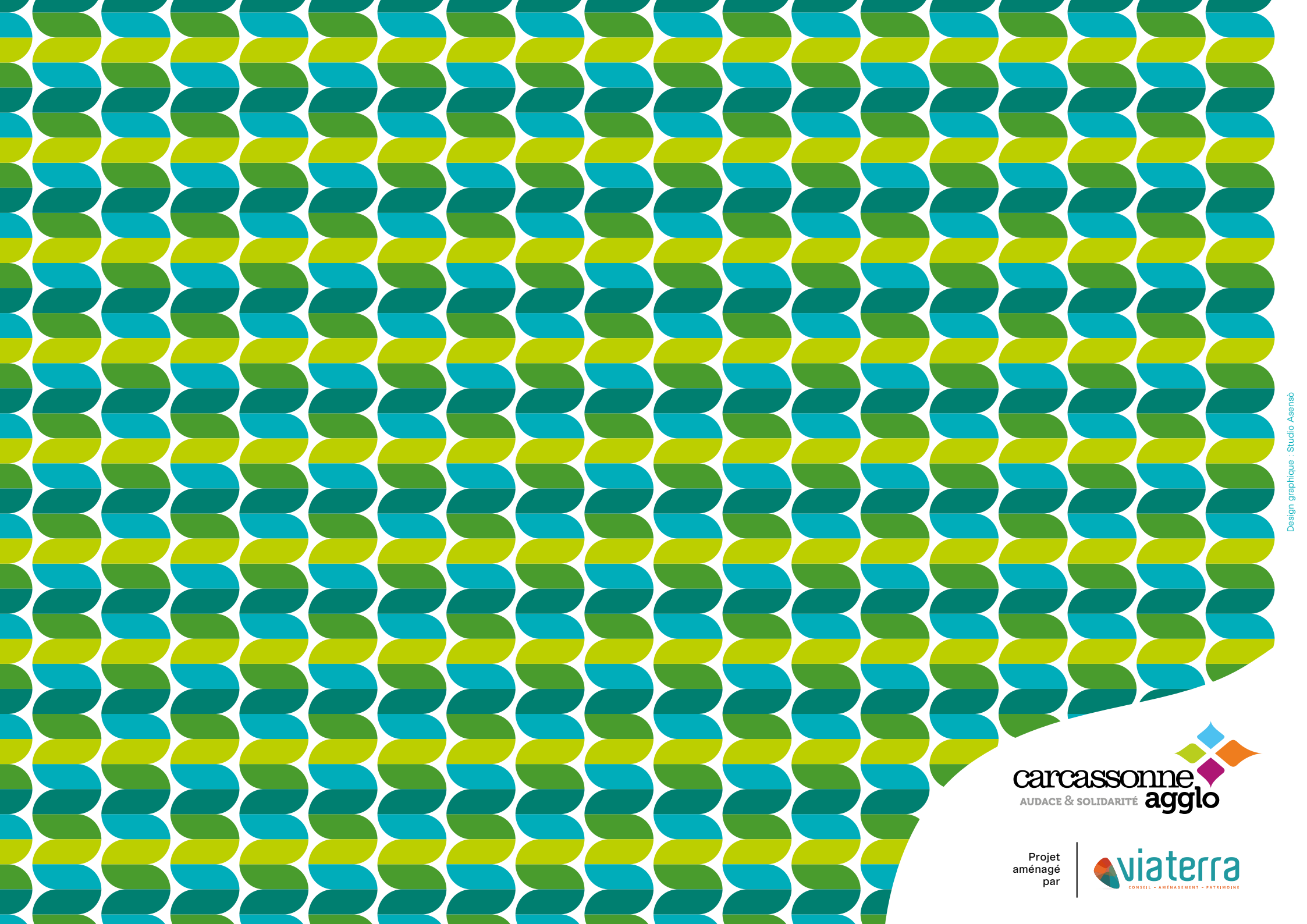
Votre accompagnement personnalisé pour votre projet d'implantation :



Direction de l'Économie de Carcassonne Agglo

☎ +33 (0)4 68 10 55 92

✉ économie@carcassonne-agglo.fr



Design graphique : Studio Asenso



Projet
aménagé
par

