



carcassonne
AUDACE & SOLIDARITÉ **agglo**

INVESTISSEZ

SUR LA ZONE
D'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE
Liviana

CAPENDU



**ZAE
Liviana**

Carcassonne Agglo accompagne durablement les entreprises dans leur demande d'implantation sur le territoire. Pour cela, elle commercialise la zone d'activité économique Liviana à vocation mixte sur la commune de Capendu.

Positionnée en bordure de la RD6113, la ZAE Liviana est un espace dédié au développement des entreprises, artisanales, industrielles, commerciales et de services. A proximité, le village de Capendu, 1600 habitants, offre tous les services du quotidien et dispose d'un tissu d'entreprises dynamiques.



La vocation de la zone



20 lots destinés à l'artisanat, l'industrie, les activités de service

COMMERCIALISATION DES LOTS

N° du lot	Superficie en m ²
1	1 150
2	1 292
3	1 000
4	1 051
5	790
6	926
7	899

N° du lot	Superficie en m ²
8	1 061
9	825
10	1 033
11	1 179
12	1 590
13	1 128
14	989

N° du lot	Superficie en m ²
15	1 060
16	1 020
17	976
18	792
19	1 041
20	1 092

LES ATOUTS

- ▶ Visibilité immédiate de la route départementale RD 6113
- ▶ À proximité de l'autoroute A61
- ▶ Fibre optique
- ▶ 30 mn de l'aéroport Sud de France-Carcassonne
- ▶ Traitement paysager et architectural qualitatif

LES PLUS

- ▶ Accompagnement à l'installation
- ▶ Aide à l'immobilier
- ▶ Zone à Finalité Régionale (AFR)
- ▶ Village tous commerces

