



carcassonne
AUDACE & SOLIDARITÉ **agglo**

DOSSIER DE DEMANDE D'IMPLANTATION

Nom de l'entreprise :

Nom du référent sur le dossier :

Téléphone :

Courriel :

Référence interne du dossier :
(à remplir par l'administration)

entreprendre.carcassonne-agglo.fr

Zone d'activité faisant l'objet de la demande :

Commune :

N° de lot ou parcelle souhaité :

L'entreprise

Raison sociale :

Enseigne :

Forme juridique :

Secteur d'activité :

Code NAF :

Date de création :

Adresse du siège social :

Nom et prénom du dirigeant :

Effectif salarié :

Appartenance à un groupe : Non Oui, lequel :

Capital social :

Organisme de rattachement : Chambre de Commerce et d'Industrie Chambre de Métiers et de l'Artisanat
Chambre d'agriculture

Situation actuelle : locataire propriétaire

Membre d'un pôle de compétitivité et/ou cluster: Non Oui, lequel :

Membre d'une structure professionnelle : Non Oui, laquelle :

Le projet

Nom du projet :

Description : Création d'activité Déplacement d'activité Développement

Structure porteuse, si différente de l'entreprise :



Notice descriptive du projet

- Présentation de l'entreprise : activités, lieux d'implantation, stratégie de développement, chiffre d'affaires,...
- Présentation du projet : activités développées, impact sur le territoire, type d'emplois créés, calendrier de réalisation,...



Caractéristiques techniques du projet

Surface de terrain souhaitée :

Surface bâtie prévue :

Estimation des surfaces bâties :

→ Atelier :	m2
→ Stockage :	m2
→ Surface de vente :	m2
→ Bureaux :	m2

Autre (préciser) :

Date prévisionnelle de début des travaux :

Durée prévisionnelle des travaux :

Estimation des besoins en terme de viabilisation :

→ Alimentation électricité :		KVA/KW/h
→ Alimentation eau potable :	Oui	Non
→ Alimentation gaz :	Oui	Non

Installation d'une toiture en panneaux photovoltaïques : Oui Non

Règlementation ICPE : Oui Non

Autres caractéristiques techniques particulières :



Éléments financiers

Montant prévisionnel du projet immobilier (acquisition du foncier, construction du bâtiment, agencements, frais d'étude,...) :

€HT

Plan de financement prévisionnel :

BESOINS		RESSOURCES	
Achat du foncier		Fonds propres	
Frais d'actes		Emprunt bancaire	
Travaux		Aides publiques	
Etudes			
TOTAL BESOINS		TOTAL RESSOURCES	

Date :

Signature :



Modèle de courrier à envoyer par voie postale, daté, complété et signé

Nom entreprise :

Interlocuteur :

Adresse :

Monsieur Régis BANQUET
Président de Carcassonne Agglo
1 rue Pierre Germain
11 000 CARCASSONNE

À [commune] , le [date]

Objet : Lettre d'intention d'implantation sur la ZAE

Monsieur le Président,

Je soussigné [Nom / Prénom] :
représentant de l'entreprise :
sur la ZAE

en qualité de :
souhaite vous faire part de ma volonté de m'implanter
située sur la commune de .

Pour cela, je déclare par la présente, souhaiter me porter acquéreur du/des lot(s) numéro , proprié-
té de Carcassonne Agglo, d'une superficie de au prix de
€ HT/m².

L'objectif est de construire un bâtiment à destination [activité] : d'une super-
ficie de m² dans le cadre de mon projet de développement suivant : [décrire le projet de dévelop-
pement]

Sous réserve de la validation de ma demande, je m'engage à signer un sous-seing privé dans le cadre de l'acquisition du
bien suscité dans un délai de mois à compter de la présente et à fournir toutes les pièces nécessaires
à l'instruction de ma demande d'implantation.

En espérant avoir retenu toute votre attention, je vous prie de croire, Monsieur le Président, à l'assurance de ma consi-
dération distinguée,

Cachet et signature du représentant légal ou délégué

Fonction du signataire :



Liste des pièces à fournir

Liste de pièces à fournir pour la demande d'implantation *

Courrier de demande d'implantation

K-bis de l'entreprise de moins de 3 mois

Statuts de l'entreprise

Dans le cadre d'un portage indirect type SCI : K-bis, statuts, projet de contrat de location

Dans le cadre d'un portage indirect type crédit-bail : attestation d'accord du crédit-bailleur, montant des loyers

3 derniers bilans ou liasses de l'entreprise

Attestation de régularité sociale

Attestation de régularité fiscale

Plan du bâtiment à construire ou avant-projet sommaire

Cahier des charges de cession signé

Récépissé de dépôt du PC (à fournir avant la signature du compromis)

Dossier de demande d'implantation complété et signé

Liste de pièces à fournir après la signature du compromis de vente

Copie du permis de construire

Arrêté du PC

* Carcassonne Agglo pourra demander des documents complémentaires suivant le projet (Projet stratégique d'entreprise (PSE), dossier ICPE,...).

Parcours d'implantation

Positionnement sur un lot
par un courrier de demande
d'implantation

Courrier AR de Carcassonne Agglo

INSTRUCTION DU DOSSIER

Dès complétude du dossier :
Passage en validation interne
de Carcassonne Agglo

Courrier d'attribution

Le lot faisant l'objet de la demande
d'implantation est réservé pour une
période de 6 mois, à partir de la date du
courrier AR. Si les pièces du dossier ne sont
pas fournies dans ce délai, le lot pourra
être réaffecté à une autre opération.

DÉPÔT DU PERMIS DE CONSTRUIRE

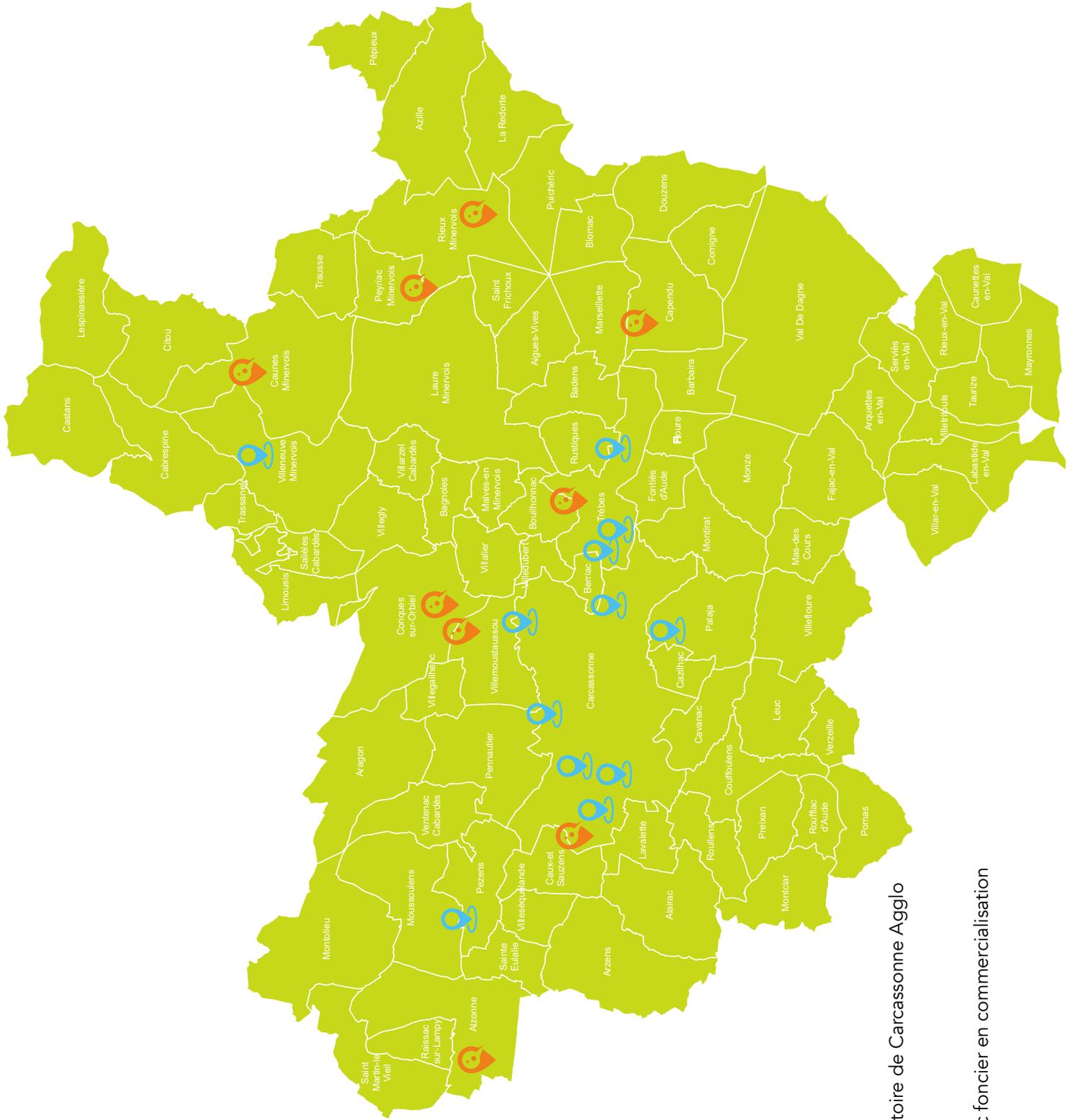
Signature du compromis de vente

Dépôt de garantie de 5% versé sur un compte
séquestre chez le notaire.

Signature de l'acte authentique

Dès la levée des conditions suspensives :
accord PC, financement bancaire,...

Carte des ZAE



 ZAE territoire de Carcassonne Agglo

 ZAE avec foncier en commercialisation

Dossier à retourner à :
Direction de l'Economie
20 rue Claude Chappe
11000 Carcassonne
Tél : 04 68 10 35 86